



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ
ЛАЗАР СЕКУЛИЋ

Бечеј Ул. Главна бр. 7

Посл. бр. ИИ.226/23

Дана: 16.04.2025. године

Јавни извршитељ Лазар Секулић за подручје Вишег и Привредног суда у Зрењанину, у извршном предмету извршног повериоца **ОСНОВНО ЈАВНО ТУЖИЛАШТВО У БЕЧЕЈУ**, 21220 Бечеј, ул. Главна бр. 6, КЈС 91334, МБ 08945560, ПИБ 108348054, против извршног дужника **Андор Фогараши**, 23272 Ново Милошево, ул. Братства и јединства бр. 24, ЈМБГ 2105976850037, у поступку спровођења решења о извршењу Основног суда у Бечеју - Судске јединице у Новом Бечеју I-4 Ии-458/2023 од 27.12.2023. године, објављује:

ЗАПИСНИК О ДРУГОМ ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ

Констатује се уредност позива:

1. извршни поверилац: уредно позван (закључак примио лично дана 19.03.2025. године),

2. извршни дужник: уредно позвани (закључак достављен путем електронске огласне табле Основног суда у Бечеју дана 08.04.2025. године),

3. ималац права прече куповине: уредно позвана (закључак достављен путем електронске огласне табле Основног суда у Зрењанину дана 09.04.2025. године).

Закључак је истакнут не електронску огласну таблу Коморе јавних извршитеља дана 18.03.2025. године, а на Портал еАукција наредног радног дана.

ДРУГО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЗА ПРОДАЈУ 1/2 удела у својини извршног дужника на некретнини:

Р. бр.	Опис непокретности	Адреса непокретности	Број листа	Број кат. парцеле	Кат. општ.
1.	1. објекат 1 – призмена породична стамбена зграда, објекат преузет из земљишне књиге, површине 106 кв.м. са земљиштем у грађевинском подручју под објектом/зградом 2. објекат 2 – призмена помоћна зграда, објекат преузет из земљишне књиге, површине 12 кв.м. са земљиштем у грађевинском подручју под објектом/зградом 3. објекат 3 – призмена помоћна зграда, објекат преузет из земљишне књиге, површине 22 кв.м. са земљиштем у грађевинском подручју под	Танчић Михаља 26, Торда, општина Житиште	2050	1788/0	Торда

	објектом/зградом 4. земљиште у грађевинском подручју – земљиште уз зграду/објекат површине 395 кв.м. односно, парцеле укупне површине 535 кв.м. у природи СВИ ОБЈЕКТИ СУ СРУШЕНИ!				
2.	земљиште у грађевинском подручју – њива 2. класе, површине 575 кв.м.	Танчић Михаља 26, Торда, општина Житиште	2050	1789/0	Торда

заказана је путем портала е-аукција за СРЕДУ, 16.04.2025. године.

Вредност непокретности утврђена је у износу 102.600,00 динара, док се **одређује почетна вредност за продају некретнине** у износу од 50% вредности од продајне вредности, односно у износу од **51.300,00 динара**, а лицитациони корак у износу од 5% почетне цене.

Предметне непокретности **нису слободне од лица и од ствари.**

На горе наведеним уделима у непокретности не постоје терети (у смислу залог или хипотеке), сем забележбе овог поступка, која ће забележба бити брисана приликом преноса својине на новог власника. **Постоји ималац права плодуживања** и то: **Илона К. Фогараши**, 23273 Ново Милошево, ул. Братства и јединства бр. 24, ЈМБГ 2411953855027, али је преминула дана 06.02.2025. године у Новом Милошеву, општина Нови Бечеј (МКУ 5/25 Ново Милошево), те ће се, уколико се у том смислу изјасни извршни поверилац, на продаји некретнине непосредном погодбом вредност непокретности увежати за вредност права плодужива, односно у износу од 11.400,00 динара.

Електронским записником о јавном и електронском надметању констатовано је да није било уплата јемстава за учешће у јавном и електронском надметању за некретнине из претходних ставова, те овај јавни извршитељ доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

Констатује се, у складу са чланом 183. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/15, 106/16, 113/17 и 54/19) – у даљем тексту ЗИО, да је поновљено друго јавно и електронско надметање за продају предметне некретнине НЕУСПЕЛО, те се, у складу са чланом 184. став 1. ЗИО, **извршном повериоцу НАЛАЖЕ** да одмах, а најкасније у року од 15 дана од дана пријема овог закључка, изабере:

- намирење продајом непокретности непосредном погодбом или
 - намирење преносом права својине на непокретностима,
- под претњом обуставе поступка, у складу са чланом 184. став 2. ЗИО.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Записничар

Јавни извршитељ